

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany:

manželé  
**Kelbl Robert**, nar. 25. 6. 1983  
**Kelblova Markéta**, nar. 29. 1. 1980  
Sídlo: Hlavní 134, 664 46 Prštice  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: 180815927/0300

a

manželé  
**Jakeš Pavel**, nar. 14. 11. 1959  
**Jakešová Eliška**, nar. 27. 4. 1958  
Sídlo: Hlavní 134, 664 46 Prštice  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „**vlastníci**“)

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddílu A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje,  
Michalem Zejdou, projektovým manažerem, 720 942 856,  
zejda@pmo.cz  
Ing. Anetou Hedejovou, projektovým manažerem, 601 235 671,  
hedejova@pmo.cz

(dále jen „**stavebník**“)

### II.

Vlastníci prohlašují, že mají ve svém vlastnictví pozemky:

- parc. č. **813** o výměře 311 m<sup>2</sup> – zahrada
- parc. č. **814** o výměře 59 m<sup>2</sup> - zahrada

v katastrálním území **Prštice**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 899 pro katastrální území Prštice, obec Prštice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### III.

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést opravu koryta toku Šatava pod názvem „**Šatava, ř. km 26,824 – 27,176, Prštice, oprava toku**“ dle projektové dokumentace zpracované investorem (útvarem TDS a projekce, Ing. Janem Čapkem) v roce 2017 (dále v textu jen „oprava“).
2. V rámci opravy dojde k dotčení výše uvedených předmětných pozemků.
3. Předmětné pozemky jsou zakresleny v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na předmětných pozemcích projížděla mechanizace nutná pro realizaci opravy v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace opravy je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací stavby (projektu). Stavebníkovi vzniká oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním stavby.

### V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je červen až listopad 2018.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníkům pozemků uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV., stavebník vlastníkům pozemků tuto újmu uhradí. Právo provést stavbu na výše uvedeném pozemku se zřizuje za úplatu, která činí 12 500 Kč za dobu trvání záboru dotčených pozemků, po dobu výše uvedené stavby.
3. Dále byly smluvními stranami dohodnuty tyto následující podmínky:
  - V rámci stavby bude odstraněn plot na pravém břehu délky 8,5 m a demontováno zábradlí na mostu.
  - Ploty a zábradlí budou po realizaci osazeny nové, bude realizována zídka ze ztraceného bednění o délce 8,5 m a výšce 1,5 m, pohledová žlutá. Příjezd po soukromém pozemku bude opraven do původního stavu, vzhledem k pojezdu mechanizace je počítáno s opravou zámkové dlažby v celém rozsahu 150 m<sup>2</sup> a liniového odvodnění. Každý den po dobu realizace budou na břehu a mostu mimo pracovní dobu osazeny provizorní zábrany zabráňující vstupu nepovolaným osobám.
4. Kontaktní osoby pro jednání mezi vlastníky a stavebníkem:
  - Michal Zejda, projektový manažer, +420 720 942 856, zejda@pmo.cz
  - Ing. Aneta Hedejová, projektový manažer, +420 601 235 671, hedejova@pmo.cz
5. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 3 let od podepsání této smlouvy, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

## VI.

1. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené opravy.
2. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětných pozemcích.

## VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.


V Prsticích dne

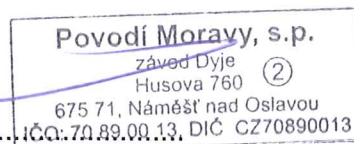
V Náměšti nad Oslavou dne 16-04-2018

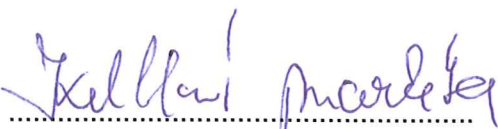
**Za vlastníky:**

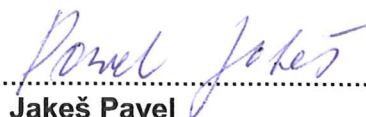
**Za stavebníka:**

  
.....  
**Kelbl Robert**

  
.....  
**Ing. Marie Kutílková**  
ředitelka závodu Dyje



  
.....  
**Kelblova Markéta**

  
.....  
**Jakeš Pavel**

  
.....  
**Jakešová Eliška**



